

Stečajna masa iza AGRARIACOOP d.d. u stečaju

OIB 53558984839

Zagreb, Jaruščica 11

Trgovački sud u Zagrebu

St-3096/18

Predmet: dopuna Izvješća od 20.12.2023.,

dostavlja se

Nastavno na sadržaj Izvješća o stanju stečajne mase od 20.12.2023. – Popis i stanje sudskih predmeta, i Prijedloga saziva skupštine vjerovnika na kojoj bi bilo potrebno upoznati skupštinu vjerovnika, kako bi se odlučilo o nastavku navedenih sudskih postupaka, s obzirom na novonastale okolnosti, ažurira se predmetno Izvješće kako slijedi:

1. P-206/2023 Trgovački sud u Zagrebu:

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu, evidentno je kako je nakon uknjižbe suvlasnika-fizičkih osoba ŽOVAN KRUNOSLAV, OIB: 42970039288, ULICA KRIŽNOG PUTA 37, ZAGREB, GRAD ZAGREB i BUBENIK ALAN, OIB: 68129516790, VRBANIĆI II. ODVOJAK 6, ZAGREB, GRAD ZAGREB svaki za ½ etaže E-19.(sve navedeno u Izvješću od 20.12.2023.) došlo do daljnje kupoprodaje, na način da su suvlasnici prodali istu kupcu PALIĆ VERA, OIB: 91674992462, KRALJEVČANSKA ULICA 23, 10000 ZAGREB, što sada dodatno otežava situaciju i pravni položaj tužitelja u gornjoj parnici.

Uvidom u zk izvadak proizlazi da nije evidentirana zabilježba ovog spora.

Konzultacijama sa drugim odvjetnikom, nije se došlo do dogovora oko možebitnog preuzimanja zastupanja ovdje Tužitelja, budući je više ili manje, istaknuta otežanost uspjeha u sporu za Tužitelja.

Jedina, ne osobita mogućnost vidi se u eventualnom pobijanju pravnih radnji – prije svega valjane osnove stjecanja vlasništva u korist ŽOVAN KRUNOSLAV, OIB: 42970039288, ULICA KRIŽNOG PUTA 37, ZAGREB, GRAD ZAGREB i BUBENIK ALAN, OIB: 68129516790, VRBANIĆI II. ODVOJAK 6, ZAGREB, GRAD ZAGREB svaki za ½ etaže E-19., koju je uknjižbom priznao zemljišnoknjižni sud, tužba za utvrđenje ništetnosti predmetnog ugovora ili podnošenje kaznene prijave protiv istih.

Napominje se kako je uredujući sudac u gornjoj parnici zatražio od Tužitelja očitovanje ostaje li kod tužbe, pa bi skupština trebala žurno odlučiti o istome.

2. P-1127/2017 Trgovački sud u Zagrebu

Predmet u završnoj fazi, po eventualno pozitivnom ishodu sudske odluke (kako ga očekuju iz odvjetničkog ureda G.Božić koji zastupa sutuženika stečajnog dužnika Chromos Agrodo.o.o.), stečajni dužnik bi u tom slučaju uprihodio određeni novčani iznos na ime parničnih troškova. Iako stečajni dužnik ovdje nema nikakvog interesa sudjelovanja, budući je tužen kao sudionik/ugovorna strana-prodavatelj koji kupoprodajni ugovor se pobija, predlaže se da stečajna upraviteljica pristupi na slijedeće ročište kako bi iskazala protivljenje tužbi i očitovala suglasnost sa iznesenim od strane zastupnika sutuženika.